

УДК 331.1

Рафиков Руслан Ильдарович
Студент магистратуры ОЧУ ВО «Московская
международная академия», г. Москва

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА СОВРЕМЕННОМ
ЭТАПЕ

Аннотация: В статье рассмотрены основные проблемы управления муниципальным имуществом на современном этапе. Рассмотрен вопрос недостаточного использования возможностей самостоятельного пополнения бюджета муниципального образования за счет управления муниципальным имуществом.

Ключевые слова: муниципальные учреждения, муниципальные организации, муниципальное имущество.

Rafekov Ruslan Ildarovich
Master student OCHU VO "Moscow
International Academy", Moscow

MAIN PROBLEMS OF MUNICIPAL PROPERTY
MANAGEMENT AT THE PRESENT STAGE

Abstract: The article examines the main problems of municipal property management at the present stage. The issue of insufficient use of the possibilities of independent replenishment of the budget of the municipal formation through the management of municipal property is considered.

Key words: municipal institutions, municipal organizations, municipal

property.

Актуальность данной статьи в первую очередь обусловлена **текущими** проблемами, возникающими в процессе управления муниципальным имуществом.

Главная проблема, возникающая в следствии неэффективного управления муниципальным имуществом - при формировании бюджета городских округов возникает отсутствие достаточного количества средств в доходной части бюджета. Это объясняется несколькими причинами:

- низкой собираемостью налогов, обусловленной экономическим кризисом, невысокой зарплатой жителей города, безработицей;
- наличием задолженности по арендной плате за аренду муниципального имущества.

Меры совершенствования бюджетного процесса могут оказывать локальный эффект, а могут приводить к радикальным изменениям. Именно к таким изменениям приводит внедрение бюджетирования, ориентированного на результат, или программно-целевого бюджетирования, меняющего в корне не только содержание всех стадий бюджетного процесса, но и саму концепцию управления муниципальными расходами.

Эффективное решение проблем социально-экономического развития муниципальных образований в значительной степени связано с тем, как распределены компетенция и властные полномочия между уровнями государственного и муниципального управления. В свою очередь, распределению подлежат и права по формированию и использованию собственных финансовых ресурсов, определяющие возможность муниципалитета иметь самостоятельный бюджетный денежный фонд, а также другие денежные фонды. Именно степень бюджетного федерализма

объясняет характер взаимоотношений между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Муниципальную финансовую политику необходимо совершенствовать по следующим направлениям:

1. Планирование бюджетных расходов и разработке бюджетных программ осуществлять на целевой основе, определяя результаты и эффект, ожидаемые от планируемой деятельности, количественные показатели и методы их измерения. Отраслевые подразделения администрации муниципального образования должны проводить мониторинг результативности бюджетных расходов, достижения поставленных целей и задач. Например, такой мониторинг необходим по отслеживанию погашения долгов по аренде муниципальных объектов.

2. Бюджетная и налоговая политика на 2022 год и среднесрочную перспективу должна быть ориентирована на адаптацию бюджета муниципального образования и бюджетного процесса к изменившимся условиям с учетом преемственности базовых целей и задач, поставленных в основных направлениях бюджетной и налоговой политики на 2022 год и среднесрочную перспективу. Главными целями бюджетной и налоговой политики на 2022 год и среднесрочную перспективу являются обеспечение социальной и экономической стабильности, сбалансированности и устойчивости бюджета городского поселения в условиях сокращения собственных и привлеченных доходных источников.

Для достижения указанных целей органам местного самоуправления необходимо решить следующие задачи по получению доходов муниципального бюджета:

– обеспечить реализацию (в том числе правовое обеспечение) изменений бюджетного законодательства в части регулирования бюджетного процесса и межбюджетных отношений;

- продолжить работу по мобилизации налоговых резервов и уменьшению кредиторской задолженности налогоплательщиков по платежам в бюджет;
- продолжить работу по разграничению имущественных прав между муниципальным районом и поселением, обеспечить эффективное использование муниципального имущества, земли;
- вести работу по повышению доходности от использования муниципального имущества;
- обеспечить принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления в пределах доходных возможностей бюджета;
- создание условий для сохранения и развития налогооблагаемой базы за счет определения экономически оправданного уровня налоговой нагрузки, оптимальных поддержки важных для города отраслей экономики, формирования благоприятных условий для развития бизнеса и содействия занятости населения.

В части расходования муниципального бюджета задачи могут быть сформулированы следующим образом:

- разработать механизм оценки финансовых возможностей для принятия новых обязательств, определения их объёма, состава и оценки эффективности;
- внедрить в практику деятельности органов исполнительной власти городского поселения и бюджетных учреждений методы оценки эффективности бюджетных расходов исходя из соизмерения поставленных целей с достигнутыми результатами;
- расширить самостоятельность главных распорядителей, распорядителей и получателей бюджетных средств при исполнении бюджета с одновременным повышением ответственности за принимаемые решения;

- обеспечить прозрачность и эффективность закупок для муниципальных нужд;
- увеличение заработной платы работникам муниципальных образований пропорционально увеличению доходов местного бюджета;
- продолжить работу по обеспечению органов местного самоуправления и бюджетных учреждений лицензированными программными продуктами;
- продолжить работу по совершенствованию межбюджетных отношений, направленную на повышение уровня бюджетной обеспеченности городских округов и финансовой самостоятельности органов местного самоуправления поселений;

Таким образом, для повышения эффективности управления муниципальным имуществом в основу деятельности органов местного самоуправления должны быть положены следующие принципы: ориентация на достижение планируемых результатов, учет общественного мнения.

Использованные источники:

1. Государственная и муниципальная служба. - М.: Юрайт, 2019. - 368 с.
2. Государственное и муниципальное управление: конспект лекций.-М. Высшее образование, 2017. -183 с.
3. Государственное и муниципальное управление собственностью. Под редакцией П.В. Кухтина, А.Б. Моттаевой.- М.: Мир науки, 2014. - 143 с.
4. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 6 октября 2013 № 131-ФЗ.